

Số: 24/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2017; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 16/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 42/33B phố Phạm Ngũ Lão, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, gồm: Quyền sử dụng đất 63,2 m²; Tài sản gắn liền với đất: nhà 04 tầng kết cấu bê tông, tổng diện tích sử dụng 212 m², theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105070073 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/11/2004 đứng tên ông Lê Kim Tuyền.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.325.352.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Tính từ ngày đăng thông báo, các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện để tham gia bán

đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ tham dự để lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định. Thời gian nộp hồ sơ đến 15 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2023.

5. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật 56 Luật đấu giá tài sản ngày 27/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Anh Phi